



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: [www.derbent.ru](http://www.derbent.ru), e-mail: [derbent@e-dag.ru](mailto:derbent@e-dag.ru)

«13» января 2026 г.

№ 01-р

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент»**

В целях реализации требований статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент», согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):

- извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

- конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент»;

- информацию о результатах проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Казиахмедова А.С.

Глава



Х.Э. Пашабеков

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением администрации  
городского округа «город Дербент»

от «13 01 2026 г. № 01-р

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Примечания
1	ул. С.Габиева, 28-а	2013	
2	ул. Тахо-Годи, д. 9	2017	
3	ул. Оскара, д. 20 «г»	2003	
4	ул. Свердлова, д. 13	1972	
5	ул. Весенняя, д. 2	2015	
6	ул. Махачкалинская, 9	1957	
7	ул. Пушкина, 34	1917	
8	ул. Эмиргамзаева, 36	1968	
9	ул. Эмиргамзаева, 38	1973	
10	ул. Гагарина, 11	2016	
11	ул. Ирчи Казака, 10	2019	
12	ул. им.Э.Пашабекова, 24	2016	
13	ул. Ленина, 86	2016	
14	ул. Приморская, 4-а	1991	
15	ул. У.Умурдинова, 20	1991	
16	ул. У.Умурдинова, 28	2006	
17	ул. Шахбазова, 59	1987	
18	ул. Сальмана, 48/1-а	2016	

**Приложение №1**  
 к извещению о проведении  
 открытого конкурса по отбору  
 управляющих организаций для управления  
 многоквартирными домами, расположенными  
 на территории городского  
 округа «города Дербент»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Количество этажей	Количество помещений в МКД	Площадь помещений в МКД	Наличие лифтового оборудования
1	ул. С.Габиева, 28-а	2013	5	2 540,00	40	не имеется
2	ул. Тахо-Годи, д. 9	2017	6	3 495,50	42	не имеется
3	ул. Оскара, д. 20 «г»	2003	5	3 817,00	60	не имеется
4	ул. Свердлова, д. 13	1972	5	1 829,00	78	не имеется
5	ул. Весенняя, д. 2	2015	6	2 740,30	24	не имеется
6	ул. Махачкалинская, 9	1957	2	407,70	8	не имеется
7	ул. Пушкина, 34	1917	1	558,10	10	не имеется
8	ул. Эмиргамзаева, 36	1968	5	2 052,40	30	не имеется
9	ул. Эмиргамзаева, 38	1973	5	2 526,60	60	не имеется
10	ул. Гагарина, 11	2016	8	5108,2	66,00	имеется
11	ул. Ирчи Казака, 10	2019	10	10751,2	117,00	имеется
12	ул. им.Э.Пашабекова, 24	2016	5	5 006,80	45	не имеется
13	ул. Ленина, 86	2016	6	5 068,29	56	не имеется
14	ул. Приморская, 4-а	1991	9	3 422,60	45	имеется
15	ул. У.Умурдинова, 20	1991	6	5 500,00	40	не имеется
16	ул. У.Умурдинова, 28	2006	6	6 330,60	126	не имеется
17	ул. Шахбазова, 59	1987	5	5 107,50	90	не имеется
18	ул. Сальмана, 48/1-а	2016	7	4 053,60	46	не имеется

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент»**

1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс):

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Распоряжение администрации городского округа «город Дербент» от 13.01.2026 № 01-р.

2. Организатор конкурса:

Администрация городского округа «город Дербент»

Место нахождения: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, площадь Свободы, 2.

Почтовый адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, площадь Свободы, 2.

Номер контактного телефона: +7(87240) 4-26-66;

Адрес электронной почты: [derbent@e-dag.ru](mailto:derbent@e-dag.ru)

3. Характеристика объектов конкурса указана в приложении №1.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Срок подачи заявок: с 14.01.2026г. до 10:00 13.02.2026г.

6. Обеспечение заявки: Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м<sup>2</sup>, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

7. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 13.02.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 13.02.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2.

9. Дата, время и место проведения конкурса: 13.02.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2.

10. Обеспечения исполнения обязательств: 0,5 % от цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца.