



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«11» сентября 2024 г.

№ 415

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Гасанову Казанфару Алекперовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Насирова, дом № 46, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000013:1060, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Сеидова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а так же в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.2. Гр. Марданову Гусейну Дашдамировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Степной, дом № 10, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000015:2843, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Орджоникидзе, в территориальной зоне О1 «Зона застройки

объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, востока – 0 м;

1.3. ООО «Благострой» в лице генерального директора Владимировой Л.Н., находящемуся по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 149, офис 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000020:2339 расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, в территориальных зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами» в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.4. ООО «Наш Дагестан» в лице генерального директора Ахмедова А.М., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, д. 21 а, 2 эт., 2 каб, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000070:715, 05:42:000070:740 расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, р-н «Коса», в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части увеличения этажности объектов с 6-ти до 10-ти этажей, а также высотности объектов с 25-ти до 50-ти метров;

1.5. ООО «ЦИТРУС», в лице генерального директора Алахвердиева Д.Н., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Приморская, дом № 16, корп. Е, кв. 3 а; на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2348, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 85 %;

1.6. Гр. Раджабовой Мегрибан Мугатэсовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Насирова, дом № 46, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000028:47, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 9 Магал, дом № 1, корп. А, кв. 150, в территориальной зоне ОЖ1 «Зона смешанной исторической застройки в границах архитектурно-ландшафтного ансамбля музея-заповедника «Древний Дербент»», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 96 %;

1.7. Гр. Худавердиеву Мустафе Худавердиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом № 62, кв. 38, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:101, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Алхасовой Тамам Мехеддиновне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Нариманова, дом № 13, с кадастровым номером 05:42:000051:114, площадью 450 кв.м, находящегося в собственности,

согласно записи сделанной в ЕГРН от 23.02.2012 за № 05-05-03/005/2012-272, в территориальной зоне ЖЗ.1 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, ЗУ2;

2.2. Гр. Самурханову Руслану Атлухановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, д. 12, корп. К, с кадастровым номером 05:42:000065:343, площадью 510 кв. м., находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 29.05.2024 за № 05:42:000065:343-05/188/2024-2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Заря.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 24.09.2024 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные

слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



А.А. Кулиев